

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>28 101,98р.</b>  |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 214 144,92р.        |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 74 445,44р.         |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 110 713,30р.        |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 28 986,18р.         |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 216 587,91р.        |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 216 587,91р.        |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00р.              |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.              |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 143 580,57р.        |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>101 109,32р.</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 391,35р.            |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | -2 051,64р.         |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>101,14%</b>      |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 2,05   | <b>28986,18</b>                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,60   | <b>8483,76</b>                                      |
| <b>Аварийно-ремонтная служба</b>   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70   | <b>9897,72</b>                                      |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 1,03   | <b>14563,79</b>                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,02   | <b>282,79</b>                                       |
| Содержание земельного участка, на котором расположен   | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,14   | <b>30258,74</b>                                     |
| Холодное водоснабжение на содержание общего  | ежедневно   |                                   |  | <b>565,56</b>                                       |
| Горячее водоснабжение на содержание общего   | ежедневно   |                                   |  | <b>2828,16</b>                                      |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД  | ежедневно   |                                   |  | <b>7564,92</b>                                      |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>   |   |                                   |  | <b>40148,95</b>                                     |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |  |   |
| <b>Выкашивание газонов</b>   |   |                                   |  |   |
| Газон  |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов бензотриммером   | 1 / 1.60  | 100 м2                            | 319,94   | 511,90  |
| <b>Итого</b>   |   |                                   |  | <b>511,90</b>                                       |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Ремонт входов в подвал</b>  |   |                                   |  | <b>17058,38</b>                                     |
| Вход в подвал  |   |                                   |  | 12856,49  |
| Ремонт метал. кровли входа в подвал  | 10,52   | м2                                | 634,27   | 6672,57   |
| Смена лаг  | 9,00  | м                                 | 198,34   | 1785,02   |
| Смена обрешеток из досок с прозорами   | 8,00  | м2                                | 549,86   | 4398,91   |
| Крыша, обрешетка   |   |                                   |  |   |
| Ненормированные работы   | 8,00  | час                               | 525,24   | 4201,89   |
| <b>Дезинфекция</b>   |   |                                   |  |   |
| Подъезд  |   |                                   |  |   |
| Дезинфекция подъездов  | 15 / 4.00   | этаж                              | 81,15  | 4869,17   |
| <b>Мероприятия по информированию жильцов</b>   |   |                                   |  |   |
| Подъезд  |   |                                   |  |   |
| Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)  | 1,00  | шт                                | 31,66  | 31,66   |
| <b>Итого</b>   |   |                                   |  | <b>21858,14</b>                                     |
| <b>Инженерные сети</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>   |   |                                   |  | <b>6120,87</b>                                      |
| ГВС  |   |                                   |  | 3208,88   |
| Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры  | 1,00  | шт                                | 1149,37  | 1149,37   |

|   |          |        |         |                 |
|---|----------|--------|---------|-----------------|
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры       | 2,00     | шт     | 1029,76 | 2059,51         |
| Канализация   |          |        |         |                 |
| Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм                      | 1,00     | мест   | 1610,50 | 1610,50         |
| Отопление   |          |        |         |                 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра       | 1 / 5.04 | 1000м3 | 258,49  | 1301,49         |
| <b>Консервация системы отопления</b>                    |          |        |         |                 |
| Отопление   |          |        |         |                 |
| Консервация системы отопления                           | 1,00     | дом    | 594,53  | 594,53          |
| <b>Промывка и опрессовка</b>                            |          |        |         |                 |
| Отопление   |          |        |         |                 |
| Промывка и опрессовка системы отопления                 | 5,04     | 1000м3 | 1276,25 | 6425,94         |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>                 |          |        |         | <b>3949,92</b>  |
| ГВС   |          |        |         |                 |
| Смена вентилей  | 2,00     | шт     | 1216,54 | 2433,09         |
| Отопление   |          |        |         |                 |
| Смена вентилей  | 1,00     | шт     | 1516,83 | 1516,83         |
| <b>Смена труб</b>                                       |          |        |         |                 |
| ХВС   |          |        |         |                 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32 | 0,50     | м      | 1375,32 | 687,66          |
| <b>Итого</b>  |          |        |         | <b>17778,91</b> |

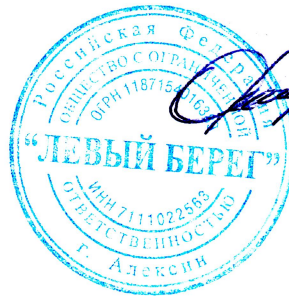
### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 3          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 5 711,23р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*